

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Директор Муниципального автономного  
учреждения «Городской парк  
культуры и отдыха»  
\_\_\_\_\_ А.А. Сазанова

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о проведении «19» мая 2023 года аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового и нестационарного развлекательного объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях находящихся территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья**

Аукцион проводится: «19» мая 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Шарья, ул. Ленина, территория МАУ «Городской парк культуры и отдыха» административное здание рядом с детской площадкой

**Статья 1. Общие сведения**

Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья (далее—Аукцион) разработана в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010г. №67. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации городского округа город Шарья от 19.02.2019 г.№178. «Об утверждении Порядка организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора на размещение нестационарного развлекательного объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области», постановлением администрации городского округа город Шарья от 20.05.2019 г. № 492. «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации нестационарных развлекательных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья», постановлением администрации городского округа город Шарья от «13» февраля 2019 г. № 142. «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговли, оказания услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья».

Аукцион является открытым по составу Участников и по форме подачи предложений о цене лота.

Организатором аукциона является Муниципальное автономное учреждение «Городской парк культуры и отдыха» (далее—Организатор аукциона), адрес:157500, Костромская обл., г.Шарья, ул.Ленина

Уполномоченным учреждением по осуществлению функций по организации и проведению аукционов, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций является «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений городского округа город Шарья (далее – Уполномоченное учреждение) расположенный по адресу: 157500, Костромская обл, г. Шарья, р-н Шарьинский, ул. Полярников,

д.4, контактный телефон+7 (49449) 5-34-80.

Для проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Извещение о проведении Аукциона размещается Уполномоченным учреждением на официальном сайте учреждения <http://parksharya.ru/> и в газете «Ведомости Шарья».

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Уполномоченным учреждением на официальном сайте учреждения [parksharya@mail.ru](mailto:parksharya@mail.ru) и в газете «Ведомости Шарья». При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении Аукциона до даты окончания подачи заявок в участие в Аукционе он составлял не менее семи календарных дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается Уполномоченным органом на официальном сайте учреждения <http://parksharya.ru/> и в газете «Ведомости Шарья» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В данном случае Организатор возвращает Участникам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

Аукционная документация предоставляется уполномоченным учреждением бесплатно в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: 157500, Костромская обл, г. Шарья, р-н Шарьинский, ул. Ленина в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица). Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на сайте учреждения <http://parksharya.ru/> и в газете «Ведомости Шарья».

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор Аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором Аукциона на официальном сайте администрации городского округа город Шарья с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

## **Статья 2.Условия допуска к участию в Аукционе**

1. Заявителем аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – Заявитель).

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к Участникам:

- 1) не проведение в отношении Участника процедуры банкротства, ликвидации и реорганизации;
- 2) не приостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) внесение задатка в сумме двадцать процентов начальной (минимальной) цены Договора.

2. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене Договора ниже начальной (минимальной) цены

Договора (цены лота);

2) несоответствия требованиям, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Порядка;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене Договора ниже начальной (минимальной) цены Договора;

5) подачи заявки на участие в аукционе Заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи, не допускается.

4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона, комиссия обязана отстранить такого Заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт учреждения) и в газете «Ведомости Шарьи», в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

### **Статья 3. Требования к содержанию и составу заявки на участие в Аукционе**

Участник представляет Уполномоченному учреждению заявку на участие в Аукционе по форме (Приложение № 1 к аукционной документации) не позднее даты, указанной в извещении о проведении Аукциона.

Для участия в Аукционе Участники представляют заявку только в запечатанном конверте, на котором указывается наименование предмета Аукциона, на участие в котором подается заявка, а также наименование Участника. Номер лота (при наличии нескольких лотов). Заявка должна содержать следующие документы:

1) Сведения и документы об Участнике: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте учреждения <http://parksharya.ru/> и в газете «Ведомости Шарьи» извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии учредительных документов Участника;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Участника действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника, заверенная печатью Участника и подписанную руководителем Участника (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, заявка должна содержать также документ подтверждающий полномочия такого лица;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации Участника, об отсутствии решения

арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 2 к аукционной документации);

б) копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), заверенные печатью Участника.

Уполномоченное лицо в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

Заявка на участие в Аукционе оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

Не принимаются заявки, исполненные карандашом или имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также неоговоренные исправления. Текст заявки должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

#### **Статья 4. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе**

Заявки на участие в Аукционе принимаются по месту нахождения Уполномоченного учреждения. Начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении Аукциона и аукционной документации на официальном сайте учреждения <http://parksharya.ru/> и в газете «Шарь» с «13» апреля 2023 года в рабочие дни с 8:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 по московскому времени, прием заявок прекращается «12» мая 2023 года в 17:00 по московскому времени.

Оформление заявки производится по форме, являющейся Приложением к аукционной документации.

Заявка на участие в Аукционе подается Участником лично либо его уполномоченным представителем.

Заявка регистрируется Уполномоченным учреждением в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

Уполномоченное учреждение на заявке делает отметку о номере, присвоенном ей в журнале регистрации заявок, а также о дате и времени приема заявки. По требованию Участника Уполномоченное учреждение выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

На один лот одним Участником может быть подана только одна заявка.

Участник имеет право изменить поданную заявку до окончания срока приема заявок. Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

Участник вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, письменно уведомив Уполномоченный орган. Организатор обязан вернуть задаток указанному Участнику в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются, и в тот же день возвращаются соответствующим Участникам.

В случае установления факта подачи одним Участником двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Участника, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Участнику.

#### **Статья 5. Порядок внесения задатка**

В соответствии с условиями аукциона Участник обязуется перечислить денежные

средства (задаток) на расчетный счет Организатора аукциона для участия в Аукционе.

Задаток вносится Участником как подтверждение серьезности намерений участвовать в Аукционе и как способ исполнения обязательства заключить Договор в случае победы.

а) Размер задатка устанавливается в размере **двадцати процентов** от начальной (минимальной) цены Договора. Начальная (минимальная) цена рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в статье 3 «Порядка размещения и эксплуатации нестационарных развлекательных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья», утвержденного постановлением администрации городского округа город Шарья от 20.05.2019 г. № 492 Участник перечисляет задаток, в сумме:

№ лота	Место размещения НРО и НТО, в соответствии со схемой	Тип НРО и НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, в рублях	Сумма задатка 20% от начальной (минимальной) цены Договора, в рублях
1	г. Шарья, ул.Ленина территория городского парка (справа от городских ворот напротив городского фонтана)	Малый архитектурный комплекс «Лесная сказка» 1 этаж (пункт быстрого питания, тамбур)	16 921,63	3 384,33
2	г. Шарья, ул.Ленина территория городского парка (справа от городских ворот напротив городского фонтана)	Малый архитектурный комплекс «Лесная сказка» 2 этаж (спуск, верхняя площадка)	12 481,58	2 496,32
3	г. Шарья, ул.Ленина территория городского парка (справа от дорожки №2)	«Блинная»	22 384,84	4 476,97
4	г. Шарья, ул.Ленина территория городского парка (справа от дорожки №2)	Вспомогательное помещение к «Блинной»	2 393,93	478,79
5	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (слева от дорожки №1)	«Ярмарочный домик №1»	11 914,21	2 382,84
6	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (слева от дорожки №1)	«Ярмарочный домик №2»	11 914,21	2 382,84
7	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (слева от дорожки №1)	«Ярмарочный домик №3»	11 914,21	2 382,84

б) Размер задатка устанавливается в размере **двадцати процентов** от начальной (минимальной) цены Договора. Начальная (минимальная) цена рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в статье 3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговли, оказания услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья, утвержденного постановлением администрации городского округа город Шарья от 13.02.2019г. №142 Участник перечисляет задаток, в сумме:

Задаток должен поступить Организатору аукциона не позднее **12 мая 2023 года** на следующие реквизиты:

**Получатель - ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ «Получатель» - МАУ «Городской парк культуры и отдыха» л/с 30416Щ82890, ИНН 4407012455 КПП 440701001, ОГРН 1124436000446, Р/с 03234643347300004100, БИК 013469126, К/с 40102810945370000034, ОКПО 09083074, ОКТМО 34730000 Вид платежа - Доходы от уплаты за размещение нестационарных развлекательных и торговых объектов: Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе указать дату (число, месяц, год) по Лоту №.....(указать номер лота). Оплата через сберкасса).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является платежное поручение.

Организатор аукциона возвращает задаток путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный Участником в заявке на участие в Аукционе. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если Участник своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Участником задатка в следующие сроки:

1) В случае поступления от Участника уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;

2) в случае, если Участник, не допущен к участию в Аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок;

3) Участнику, который участвовал в Аукционе, но не стал его победителем - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;

4) в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

5) в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

6) Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае:

1) Если Участник, признанный победителем Аукциона или Участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, уклоняется от заключения Договора;

2) Если один Участник Аукциона является одновременно победителем Аукциона и Участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при уклонении указанного Участника Аукциона от заключения Договора в качестве победителя Аукциона.

Задаток, внесенный Участником, выигравшим Аукцион, засчитывается в счет оплаты по Договору.

## **Статья 6. Проведение аукциона**

6.1. Начало рассмотрения заявок на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, начинается на следующий рабочий день после окончания приема заявок на участие в Аукционе **«15» мая 2023 года в 14 часов 00 минут**, по адресу: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул.Ленина территория МАУ «Городской парк» Административное здание рядом с детской площадкой.

6.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится **«19» мая 2023 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул.Ленина территория МАУ «Городской парк» Административное здание рядом с детской площадкой.

6.3. Место размещения нестационарных торговых и нестационарных развлекательных объектов в отношении которых проводится Аукцион, тип НТО и НРО, площадь НТО и НРО, специализация, срок действия Договора, в течение которого осуществляется размещение НТО и НРО, начальная(минимальная)цена Договора и «шаг» аукциона, приведены в таблице:

№ лота	Место размещения НРО и НТО, в соответствии со схемой	Тип НРО и НТО	Площадь занимаемая НРО и НТО (кв. метров)	Ассортимент Реализуемой продукции	Срок действия Договора на размещение НРО и НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, руб.	«Шаг аукциона» в размере 5 % Начальной (минимальной) цены Договора, руб.
1	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (справа от городских ворот напротив городского фонтана)	Малый архитектурный комплекс «Лесная сказка» 1 этаж (пункт быстрого питания, тамбур)	24,5	Пункт быстрого питания	С 25.05.2023 по 24.05.2028г. (60 месяцев)	16 921,63	3 384,33
2	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (справа от городских ворот напротив городского фонтана)	Малый архитектурный комплекс «Лесная сказка» 2 этаж (спуск, верхняя площадка)	33,0		С 25.05.2023 по 24.05.2028г. (60 месяцев)	12 481,58	2 496,32
3	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (справа от дорожки №2)	«Блинная»	9,0	Пункт быстрого питания	С 25.05.2023 по 24.05.2028г. (60 месяцев)	22 384,84	4 476,97
4	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (справа от дорожки №2)	Вспомогательное помещение к «Блинной»	22,0		С 25.05.2023 по 24.05.2028г. (60 месяцев)	2 393,93	478,79
5	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (слева от дорожки №1)	«Ярмарочный домик №1»	10,23	Пункт быстрого питания	С 25.05.2023 по 24.05.2028г. (60 месяцев)	11 914,21	2 382,84
6	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (слева от дорожки №1)	«Ярмарочный домик №2»	10,23	Пункт быстрого питания	С 25.05.2023 по 24.05.2028г. (60 месяцев)	11 914,21	2 382,84
7	г. Шарья, ул. Ленина территория городского парка (слева от дорожки №1)	«Ярмарочный домик №3»	10,23	Пункт быстрого питания	С 25.05.2023 по 24.05.2028г. (60 месяцев)	11 914,21	2 382,84

Тип НТО	Описание и технические характеристики НТО
	Оборудованное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия, их техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. При осуществлении торговой деятельности обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью. Торговое место оснащается урной для мусора. Необходимо наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников.
Тип НРО	Описание и технические характеристики НРО
	нестационарный развлекательный объект - механизированные, немеханизированные и другие виды аттракционов, оборудования, спроектированные и изготовленные для развлечения посетителей, используемые для коммерческой и некоммерческой эксплуатации, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

### **Статья 7. Порядок заключения Договора**

Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, правовыми актами Костромской области и администрации городского округа город Шарья.

Организатор Аукциона на основании протокола аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона готовит и передает победителю Аукциона, проект Договора (Приложение №3 к аукционной документации). Участник, выигравший Аукцион, обязан не позднее двадцати дней со дня подписания протокола аукциона подписать и вернуть Договор Организатору аукциона.

В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор в соответствии с пунктом 7.5. настоящего Порядка, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации Участника или принятия арбитражным судом решения о признании его банкротом об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления Участником заведомо ложных сведений.

В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных частью 2 статьи 9 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора. В данном протоколе должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного учреждения.

Указанный протокол размещается Уполномоченным учреждением на официальном сайте учреждения <http://parksharya.ru/> и в газете «Ведомости Шарьи» в течение дня, следующего после дня подписания. Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола Участнику, с которым отказывается заключить Договор.

В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее



предложение о цене Договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору подписанный Договор, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, признается уклонившимся от заключения Договора.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, при отказе от заключения Договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 9 настоящего Порядка. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола и Договор, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный Договор подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в десятидневный срок представляется Организатору.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения Договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора. В случае, если Договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, или участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора.

При заключении и исполнении Договора, изменение условий Договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и одностороннем порядке не допускается.

По каждому НТО и НРО заключается отдельный Договор.

Размер платы по Договору определен по результатам аукциона. Размер платы на текущий год начисляется с даты проведения аукциона.

Начиная с года, следующего за годом заключения Договора, платежи осуществляются равными долями ежеквартально, до 15 числа первого месяца текущего квартала.

МАУ «Городской парк»

от \_\_\_\_\_  
(название юридического лица Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя)

**Заявка**

**на участие в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года на право заключения договора на размещение нестационарного  
торгового/развлекательного (нужное подчеркнуть) объекта на территории МАУ «Городской парк»**

Участник \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование Участника) в

лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя Участника)

сообщает свое согласие участвовать в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории городского округа город Шарья, по лоту № \_\_\_\_\_,

адрес места размещения объекта

на условиях, установленных аукционной документацией.

Настоящим Участник подтверждает соответствие \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование Участника)

установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам.  
Уведомляем, что \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование Участника) не находится в процессе ликвидации, не признано  
несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

Обязуюсь соблюдать все условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья в установленный аукционной документацией срок.

В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, а я стану Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья по предложенной мной цене права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (наименование) \_\_\_\_\_

получателя \_\_\_\_\_

С целью организации проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Уполномоченному учреждению у согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных неограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

М.П.

**Форма заявления об отсутствии ликвидации юридического лица**

МАУ «Городской парк»  
от \_\_\_\_\_  
(название юридического лица)  
\_\_\_\_\_  
(адрес местонахождения)

**Заявление**

Сообщаю об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

Ф.И.О.Дата \_\_\_\_\_

МП

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на размещение и эксплуатацию нестационарного развлекательного объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – Договор)

г. Шарья

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего  
(наименование учреждения) (должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

именуемое(ый) в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение и эксплуатацию нестационарного развлекательного объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – НРО), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НРО - \_\_\_\_\_ кв.м., согласно Схеме размещения НРО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – Схема размещения НРО) при условии соблюдения Стороной 2 следующих требований:

вид развлекательного объекта - \_\_\_\_\_

вид НРО- \_\_\_\_\_

площадь НРО – \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить НРО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с Порядком размещения и эксплуатации нестационарных развлекательных объектов, на земельных участках, в зданиях, строениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город Шарья от 20.05.2019 г. № 492:

1) по преимущественному праву на размещение нестационарных развлекательных объектов, определенных Схемой НРО;

1.3. Место размещения НРО предусмотрено в Схеме размещения НРО, утвержденной приказом учреждения.

1.4. Приведенное описание целей использования НРО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

1.5. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### 2. Права и обязанности сторон:

#### 2.1. Сторона 1 вправе:

1) осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НРО.

2) в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор;

3) в случае изменения Схемы размещения НРО по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении НРО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения НРО, без проведения аукциона на право заключения Договоров.

#### 2.2. Сторона 1 обязана:

1) предоставить Стороне 2 право на размещение НРО в соответствии со Схемой размещения НРО, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Стороне 2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной 1 другим лицам.

#### 2.3. Сторона 2 вправе:

1) досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2) в случае изменения Схемы размещения НРО по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить НРО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения НРО, без проведения аукциона на право заключения Договоров.

#### 2.4. Сторона 2 обязана:

1) использовать НРО по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

2) сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры НРО в течение установленного периода размещения;

3) обеспечить функционирование НРО в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

4) обеспечить свободный доступ в НРО представителям органов государственного и муниципального контроля;

5) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования НРО;

6) соблюдать технические требования и условия установки (размещения) и эксплуатации НРО на территории городского округа город Шарья, предъявляемые к владельцам НРО;

7) не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам;

8) при прекращении Договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НРО с места его размещения.

9) своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НРО устанавливается в размере годовой цены и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Сторона 2 вносит платеж согласно графика платежей, путем перечисления денежных средств на счет Стороны 1, указанный в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Договора. График платежей является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Размер платы за размещение НРО не может быть изменен по соглашению сторон.

3.4. Размер платы за размещение НРО может быть изменен согласно ежегодной индексации потребительских цен по Костромской области.

3.5. Ежегодная индексация размера платы за размещение НРО по Договору осуществляется с учетом индекса потребительских цен в Костромской области, но не ранее, чем через год после заключения договора и определяется следующей формулой:

$P_n = W_{дхКи}$ , где:

$P_n$  – годовая плата по Договору, в годы, следующие за годом, в котором такой Договор заключен;

$W_d$  – цена, по которой заключен Договор;

$K_i$  – коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за годом заключения Договора.

Значение  $K_i$  определяется по формуле:

$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in}$ ,

где:

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$  – годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за годом заключения Договора.

3.6. На первый год действия Договора для определения величины платы по договору  $K_i$  принимается в размере, равном 1.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,01 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Сторона 2 несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, в случае возникновения непредвиденных ситуаций на Объекте, в результате которых при оказании услуг причинен вред.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

6. Преимущественное право владельца нестационарного развлекательного объекта на заключение Договора на размещение нестационарного развлекательного объекта без проведения аукциона

1. Владелец нестационарного развлекательного объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок согласно приложения к настоящему постановлению. Владелец нестационарного развлекательного объекта обязан письменно уведомить Организатора о желании заключить такой Договор не позднее 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

2. Организатор в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет владельцу нестационарного развлекательного объекта сообщение о согласии на заключение Договора на новый срок или об отказе в заключении Договора на новый срок.

3. Организатор отказывает в заключении Договора на новый срок, в следующих случаях:

1) если владелец нестационарного развлекательного объекта:

а) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по Договору;

б) в течение срока действия Договора нарушал требования Федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, муниципальных правовых актов городского округа город Шарья, непосредственно связанные с исполнением Договора;

в) подал уведомление о желании заключить Договор на новый срок с нарушением срока, установленного частью 1 статьи 6 настоящего Порядка;

2) если возникла необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарного развлекательного объекта, для капитального строительства.

4. Владелец нестационарного развлекательного объекта в течение пяти рабочих дней со дня получения сообщения Организатора о согласии на заключение Договора на новый срок с указанием цены Договора, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа Организатору. Организатор в течение пяти рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает владельцу нестационарного развлекательного объекта проект соглашения о продлении срока действия Договора, который подписывается им в пятидневный срок и представляется Организатору.

## 7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

7.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) невыполнение Стороной 2 требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

2) прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

3) выявление несоответствия Объекта эскизу (дизайн – проекту), согласованному с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Шарья (изменение внешнего вида, размеров, площади развлекательного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, установка дополнительного игрового, развлекательного оборудования, не предусмотренного в Схеме и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами предоставляемого места размещения);

4) неисполнение обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору.

7.3. Сторона 1 имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с необходимостью выполнения работ по благоустройству и озеленению муниципального образования городского округа город Шарья, о чем извещает письменно Сторону 2 не менее чем за месяц, но не более чем за 6 месяцев до начала соответствующих работ с предоставлением компенсационного места без проведения аукциона.

7.4. После расторжения Договора НРО подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

7.5. Демонтаж НРО в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданным Стороной 1.

В случае не выполнения демонтажа Стороной 2 в добровольном порядке в указанный в предписании срок Сторона осуществляет демонтаж в порядке, утвержденном постановлением администрации городского округа город Шарья.

## 8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законом порядке.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:  
Юр. адрес:  
Почтовый адрес:  
ИНН:  
КПП:  
Банк:  
Рас./счѐт:  
Корр./счѐт:  
БИК:

Сторона 2:  
Юр. адрес:  
Почтовый адрес:  
ИНН:  
КПП:  
Банк:  
Рас./счѐт:  
Корр./счѐт:  
БИК:

\_\_\_\_\_  
(подпись)(подпись)  
МПМП

### ПРОЕКТДОГОВОРА

на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – Договор)

г. Шарья «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего  
(наименование учреждения)(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

именуемое(ый) в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – НТО), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО - \_\_\_\_\_ кв.м., согласно Схеме размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – Схема размещения НТО) при условии соблюдения Стороной 2 следующих требований:

вид торговой деятельности - \_\_\_\_\_

вид НТО- \_\_\_\_\_

площадь НТО – \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с Порядком размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, на земельных участках, в зданиях, строениях, находящихся на территории муниципальных учреждений, подведомственных Комитету культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области,



утвержденным постановлением администрации городского округа город Шарья от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

1) по преимущественному праву на размещение нестационарных объектов, определенных Схемой НТО;

1.3. Место размещения НТО предусмотрено в Схеме размещения НТО, утвержденной приказом \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.4. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

## 2. Права и обязанности сторон:

### 2.1. Сторона 1 вправе:

1) осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО.

2) в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор;

3) в случае изменения Схемы размещения НТО по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении НТО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения НТО, без проведения аукциона на право заключения Договоров.

### 2.2. Сторона 1 обязана:

1) предоставить Стороне 2 право на размещение НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Стороне 2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной 1 другим лицам.

### 2.3. Сторона 2 вправе:

1) досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2) в случае изменения Схемы размещения НТО по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить НТО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения НТО, без проведения аукциона на право заключения Договоров.

### 2.4. Сторона 2 обязана:

1) использовать НТО по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

2) сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения;

3) обеспечить функционирование НТО в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

4) обеспечить свободный доступ в НТО представителям органов государственного и муниципального контроля;

5) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования НТО;

6) соблюдать технические требования и условия установки (размещения) и эксплуатации НТО на территории городского округа город Шарья, предъявляемые к владельцам НТО;

7) не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам;

8) при прекращении Договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

9) своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

## 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере годовой цены и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Сторона 2 вносит платеж согласно графика платежей, путем перечисления денежных средств на счет Стороны 1, указанный в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Договора. График платежей является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Размер годовой цены за размещение НТО не может быть изменен по соглашению сторон.

3.4. Размер годовой цены за размещение НТО может быть изменен согласно ежегодной индексации потребительских цен по Костромской области.

3.5. Ежегодная индексация размера платы за размещение НТО по Договору осуществляется с учетом индекса потребительских цен в Костромской области, но не ранее, чем через год после заключения договора и определяется следующей формулой:

$P_n = W_{дхК_i}$ , где:

$P_n$  – годовая плата по Договору, в годы, следующие за годом, в котором такой Договор заключен;

$W_{д}$  – цена, по которой заключен Договор;

$K_i$  – коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области, установленных на годы, следующие за годом заключения Договора.

Значение  $K_i$  определяется по формуле:

$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in}$ ,

где:

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$  – годовые индексы потребительских цен в Костромской области, установленные на годы, следующие за годом заключения Договора.

3.6. На первый год действия Договора для определения величины платы по договору  $K_i$  принимается в размере, равном 1.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,01 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Сторона 2 несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, в случае возникновения непредвиденных ситуаций на Объекте, в результате которых при оказании услуг причинен вред.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

#### 6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

6.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

- 1) невыполнение Стороной 2 требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;
- 2) прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;
- 3) выявление несоответствия Объекта эскизу (дизайн – проекту), согласованному с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Шарья (изменение внешнего вида, размеров, площади развлекательного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, установка дополнительного игрового, развлекательного оборудования, не

предусмотренного в Схеме и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами предоставляемого места размещения);

4) неисполнение обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору.

6.3. Сторона 1 имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с необходимостью выполнения работ по благоустройству и озеленению муниципального образования городского округа город Шарья, о чем извещает письменно Сторону 2 не менее чем за месяц, но не более чем за 6 месяцев до начала соответствующих работ с предоставлением компенсационного места без проведения аукциона.

6.4. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

6.5. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданным Стороной 1.

В случае не выполнения демонтажа Стороной 2 в добровольном порядке в указанный в предписании срок Сторона осуществляет демонтаж в порядке, утвержденном постановлением администрации городского округа город Шарья.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законом порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:  
Юр. адрес:  
Почтовый адрес:  
ИНН:  
КПП:  
Банк:  
Рас./счёт:  
Корр./счёт:  
БИК:

Сторона 2:  
Юр. адрес:  
Почтовый адрес:  
ИНН:  
КПП:  
Банк:  
Рас./счёт:  
Корр./счёт:  
БИК:

---

(подпись)(подпись)  
МПМП